

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.16**

Плата , руб. /м2: **66,90**

Площадь жилых помещений, м2: **3 723,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 989 615,07**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|------------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 989 615,07 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 103 865,68 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 187,56 | 3,00 | 1 | 562,68 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 76,00 | 1 | 45 982,28 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 1 100,00 | 2 | 6 204,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 3 723,98 | 2 | 32 175,19 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 4,03 | 804,90 | 2 | 6 487,49 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 804,90 | 2 | 6 487,49 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 4,03 | 804,90 | 1 | 3 243,75 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 30,00 | 1 | 2 722,80 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 335 259,09 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 615,53 | 20,00 | 2 | 24 621,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 37 297,88 | 1,00 | 1 | 37 297,88 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | м | 2 804,56 | 10,00 | 1 | 28 045,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м | 2 894,30 | 5,00 | 1 | 14 471,50 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 2 588,97 | 10,00 | 1 | 25 889,70 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м | 1 975,79 | 5,00 | 1 | 9 878,95 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 2 247,35 | 4,00 | 1 | 8 989,40 |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 623,41 | 10,00 | 1 | 16 234,10 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 20 044,98 | 1,00 | 1 | 20 044,98 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 117 257,62 | 1,00 | 1 | 117 257,62 |
| Устройство врезки d до 20 мм | шт. | 8 132,04 | 4,00 | 1 | 32 528,16 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 43 963,78 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 152,74 | 10,00 | 1 | 1 527,40 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 698,06 | 3,00 | 1 | 8 094,18 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 30,00 | 1 | 34 342,20 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 850 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2,3+ОСТАТКИ по содерж.) | кол. | - | 1,00 | 1 | 850 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 157 808,20 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м ² | 71,65 | 100,00 | 1 | 7 165,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м ² | 2 087,10 | 20,00 | 1 | 41 742,00 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях | м | 1 997,20 | 30,00 | 1 | 59 916,00 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м | 2 449,26 | 20,00 | 1 | 48 985,20 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 746 681,15 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 509 659,04 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 512,00 | 19 | 144 947,20 |
| Мытье окон | м ² | 40,28 | 140,00 | 1 | 5 639,20 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,44 | 282,00 | 153 | 191 568,24 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 230,00 | 153 | 167 504,40 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 233 507,07 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 7,44 | 821,00 | 3 | 18 324,72 |
| Уборка входа в подвал от снега | м ² | 19,70 | 6,00 | 22 | 2 600,40 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 1,05 | 821,00 | 31 | 26 723,55 |
| Уборка территории | м ² | 15,54 | 230,00 | 52 | 185 858,40 |
| 7.4 Прочее | | | | | 3 515,04 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|--------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м³ | 585,84 | 6,00 | 1 | 3 515,04 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 752 037,17 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 2,94 | 3 723,98 | 12 | 131 382,01 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 200 500,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 7,29 | 804,90 | 1 | 5 867,72 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 2,15 | 804,90 | 4 | 6 922,14 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 16,00 | 1 | 10 230,88 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 76,00 | 3 | 10 620,24 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 76,00 | 1 | 3 540,08 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м² | 8,57 | 3 723,98 | 12 | 382 974,10 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.